

A.Đạt

SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504 /TBNY-TTĐVĐG

Cần Thơ, ngày 17 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

06 quyền sử dụng đất tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Văn Sen và bà Trần Thị Duyên do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, P. Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

Đặc điểm tài sản: Gồm 06 quyền sử dụng đất, tổng diện tích: 12.700m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước; thuộc các thửa đất số 1298, 239, 242, 1031, 619, 1032; tờ bản đồ số 07. Chi tiết như sau:

+ Thửa đất số 1298: Diện tích: 2.600m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 538202, số vào sổ cấp GCN: CH00791 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 16/01/2012;

+ Thửa đất số 239: Diện tích: 1.900m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB763151, số vào sổ cấp GCN: CH00179 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 19/5/2010.

+ Thửa đất số 242: Diện tích: 2.200m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 763161, số vào sổ cấp GCN: CH00175 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 19/5/2010;

+ Thửa đất số 1031: Diện tích: 1.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 763122, số vào sổ cấp GCN: CH00174 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 19/5/2010;

+ Thửa đất số 619: Diện tích: 4.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 538201, số vào sổ cấp GCN: CH00790 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 16/01/2012;

+ Thửa đất số 1032: Diện tích: 1.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng cây lúa nước. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AD 439627, số vào sổ cấp GCN:

H00145 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 03/11/2005, chỉnh lý ngày 17/01/2012;

Các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô - Phòng Giao dịch Cờ Đỏ.

\* **Lưu ý:** Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

**4. Giá khởi điểm: 755.835.200 đồng**  
(Tiền đặt trước 10% GKĐ, nhận từ ngày 23/6/2020 đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ).

**5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ, ngày 29/6/2020 tại Trung tâm.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá của Trung Tâm.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864; Fax: 0292. 3782767; Email: daugiacantho@cantho.gov.vn./.

**Nơi nhận :**

- Niêm yết theo qui định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT





## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá:

I/ Xe ô tô biển số 65M-1525; nhãn hiệu MITSUBISHI, 08 chỗ ngồi; loại xe: ô tô con; màu sơn: Đỏ, sản xuất năm: 2003 tại Việt Nam do Công ty TNHH MTV Xăng Dầu Tây Nam Bộ, Số 21 Cách Mạng Tháng Tám, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đưa ra đấu giá. GKĐ: **84.000.000 đồng**.

*Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT; Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế; Giấy chứng nhận kiểm định của xe đã hết hiệu lực; Người mua tự làm thủ tục đăng kiểm lại và chịu phí, chi phí phát sinh.*

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến ngày 06/7/2020 (đến 17 giờ), tại Trung tâm.

- Nhận tiền đặt trước: 20% GKĐ, vào ngày 02/7/2020, ngày 03/7/2020 và ngày 06/7/2020 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 09/7/2020 tại Trung tâm.

II/ Tài sản do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, P. Tràng Tiên, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ

1/ Xe ô tô tải biển số **65C-129.92**, nhãn hiệu DONGFENG, số loại: tmt, 02 chỗ ngồi, loại xe: tải có mui, tải trọng: hàng hóa 21.650 kg sản xuất năm 2015 tại VN của ông Phạm Lê Anh Tú và bà Vương Thị Liên. GKĐ: **818.141.520 đồng**.

Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe 6 Thành tại khu vực 1, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2/ 05 quyền sử dụng đất; thuộc các thửa đất số 541,309,1319,310,95; tờ bản đồ số 07 (bán lẻ từng thửa) tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Hoàng Luông và bà Đặng Thị Đang, cụ thể:

Thửa đất số 541: DT 8.020m<sup>2</sup> đất trồng lúa. GKĐ: **464.307.955 đồng**.

Thửa đất số 309: DT 4.450m<sup>2</sup> đất trồng lúa. GKĐ: **257.627.232 đồng**.

Thửa đất số 1319: DT 4.000m<sup>2</sup> đất trồng lúa. GKĐ: **231.575.040 đồng**.

Thửa đất số 310: DT 4.000m<sup>2</sup> đất trồng lúa. GKĐ: **231.575.040 đồng**.

Thửa đất số 95: DT 1.860m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. GKĐ: **107.682.394 đồng**

3/ 06 quyền sử dụng đất, tổng diện tích: 12.700m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước; thuộc các thửa đất số 1298, 239, 242, 1031, 619, 1032; tờ bản đồ số 07 tại ấp Đông Thắng A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Lê Văn Sen và bà Trần Thị Duyên. GKĐ: **755.835.200 đồng**.

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ), tại Trung tâm.

- Nhận tiền đặt trước: 10% GKĐ, từ ngày 23/6/2020 đến ngày 25/6/2020 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/6/2020 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần thơ; Số ĐT: 0292. 3828864; Fax: 0292. 3782767; Email: daugiacanθο@cantho.gov.vn./.

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản ;
- Người có tài sản bán đấu giá:  
“để phối hợp thực hiện”;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu VT, HS, KT.

GIÁM ĐỐC *1/06*



*Nguyễn Văn Nhu*  
Nguyễn Văn Nhu